

# Activiteiten

## Blaricum

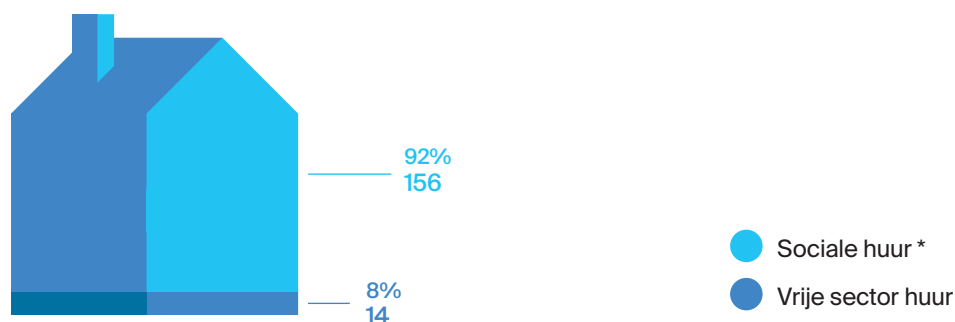
### Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 171



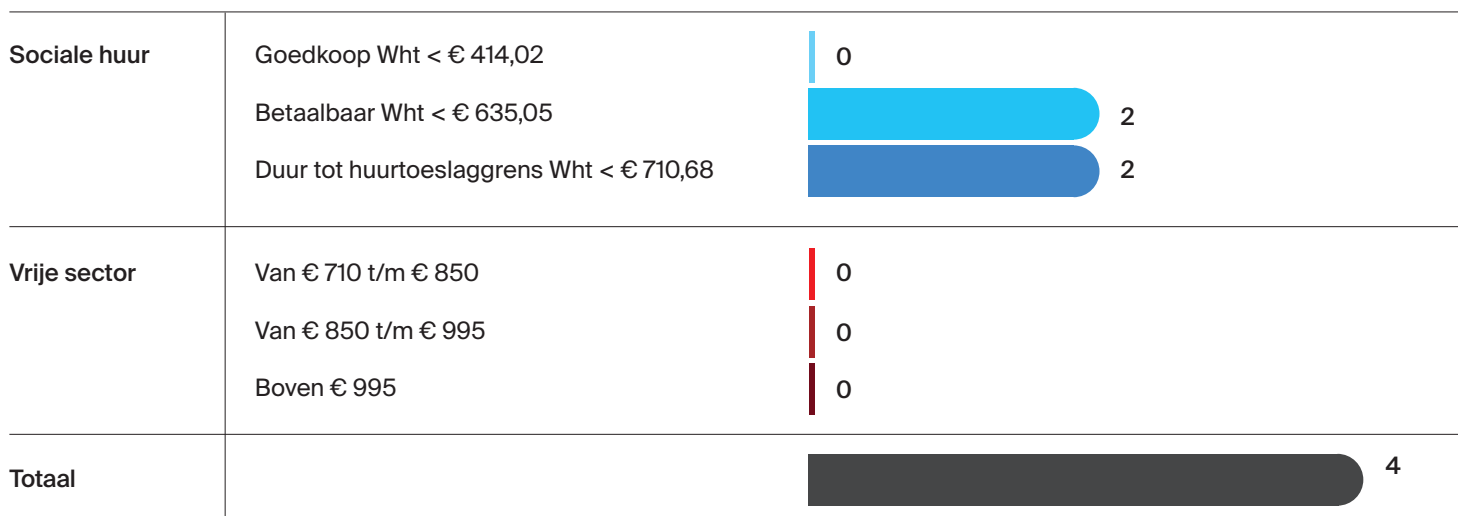
\* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

### Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Blaricum, de Alliantie, Het Gooi en Omstreken en de huurdersbelangenverenigingen hebben in 2018 gezamenlijke prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2018 t/m 2022. Deze afspraken gaan onder andere over de voorraad sociale huurwoningen, nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid. Relevante resultaten die wij boekten, zijn:

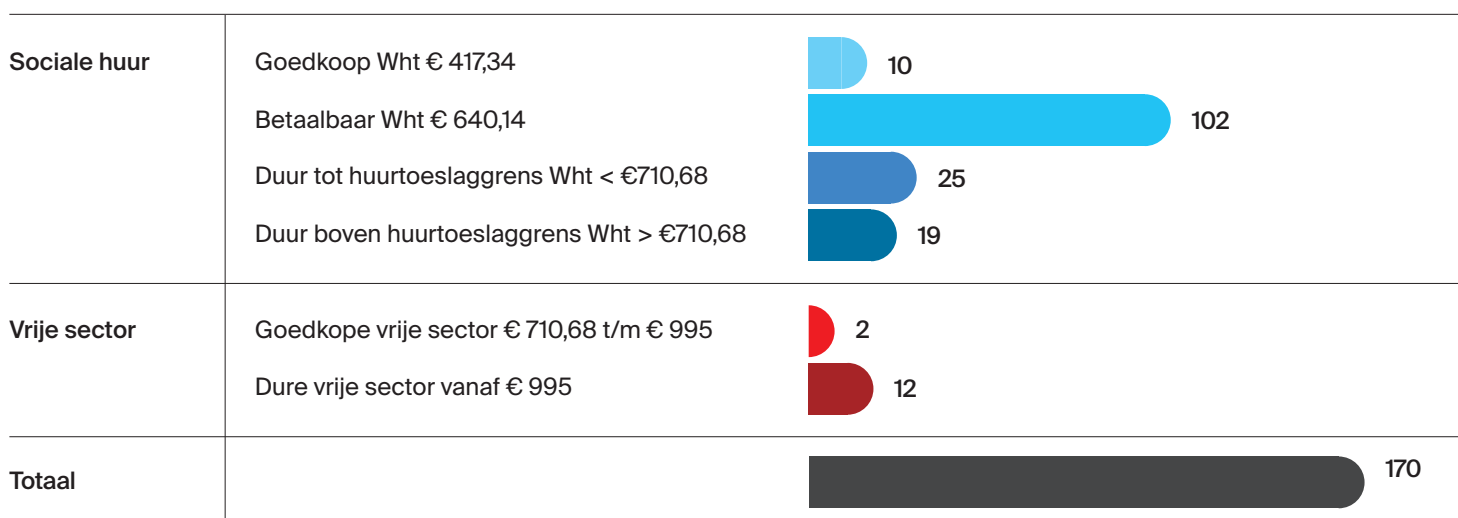
# Passende huurprijs

## Aantal verhuringen naar huurklassen 2018



## Huurwoningen naar huurprijscategorieën eind 2018

### Woningbezit naar huurprijscategorieën



## Huurprijsontwikkeling 2018

### Woningbezit naar huurprijscategorieën

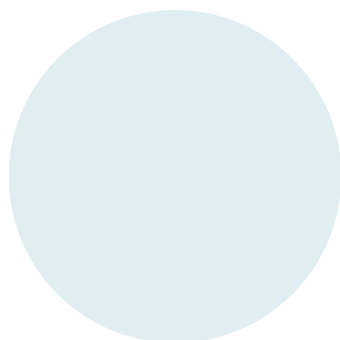
31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 581,52	€ 570,33	2,0%	75,02%

# Woningen beschikbaar hebben en houden

Het is onze ambitie om de komende jaren meer sociale huurwoningen te bouwen en enkele woningen te verkopen: hierover is in 2017 een samenwerkingsovereenkomst afgesproken. Ook het verduurzamen van woningen hoorde bij die overeenkomst.

## Nieuwbouw 2018

Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995,00

## Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 2



— 2



— 2

- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

## Ontwikkeling bezit 2018

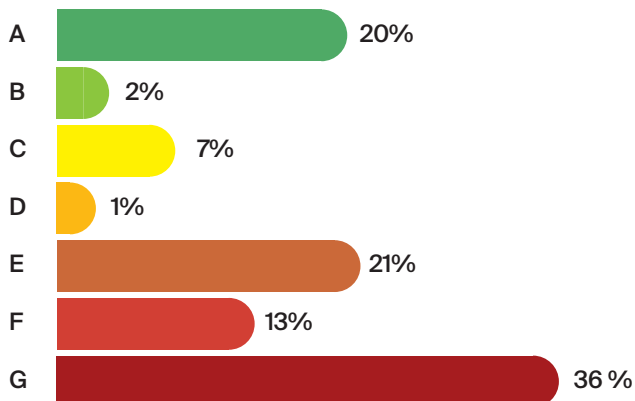
	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	154	0	0	2	156	2
Vrije sector huurwoningen	18	0	-2	-2	14	-4
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0
Totaal	172	0	-2	0	170	-2

\* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

# Duurzame woningen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	0	2	0	0	0	2	0

## Energielabel (% woningen)



## Bijzondere doelgroepen

### Nultredenwoningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 23 nultredenwoningen in Blaricum (13% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn. Daarnaast verhuren we een zorgpunt in De Wingerd aan Vivium, die van daaruit zorg verleent in de gemeente.

Nultredenwoningen 2018	23
Nultredenwoningen 2017	23

## Statushouders

Verhuurde woningen naar statushouders	1
Aantal gehuisveste personen voor statushouders en woningdelen	0