

Prestaties Leusden



Prestaties: afspraken en resultaten

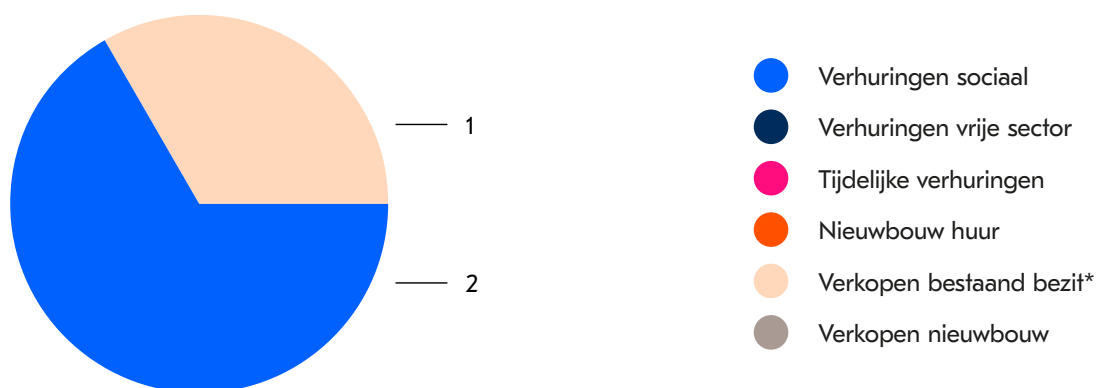
De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met Woningstichting Leusden. Woningstichting Leusden beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. We ondertekenen de prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid en onze activiteiten.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2019 in Leusden drie huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 3



*Dit betreft de verkoop van één teruggekochte Koopgarantwoning.

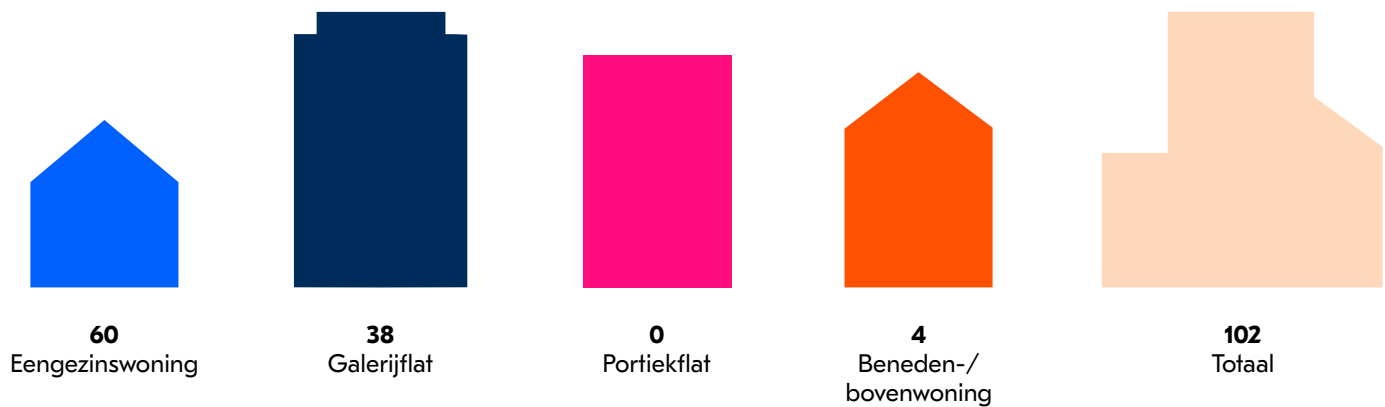
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

| | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------|
| Sociale huur | Goedkoop € 424,44 | 0 |
| | Betaalbaar € 651,03 | 2 |
| | Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42 | 0 |
| Vrije sector huur | Van € 720,42 t/m € 1.025 | 0 |
| | Boven € 1.025 | 0 |
| Totaal | | 2 |

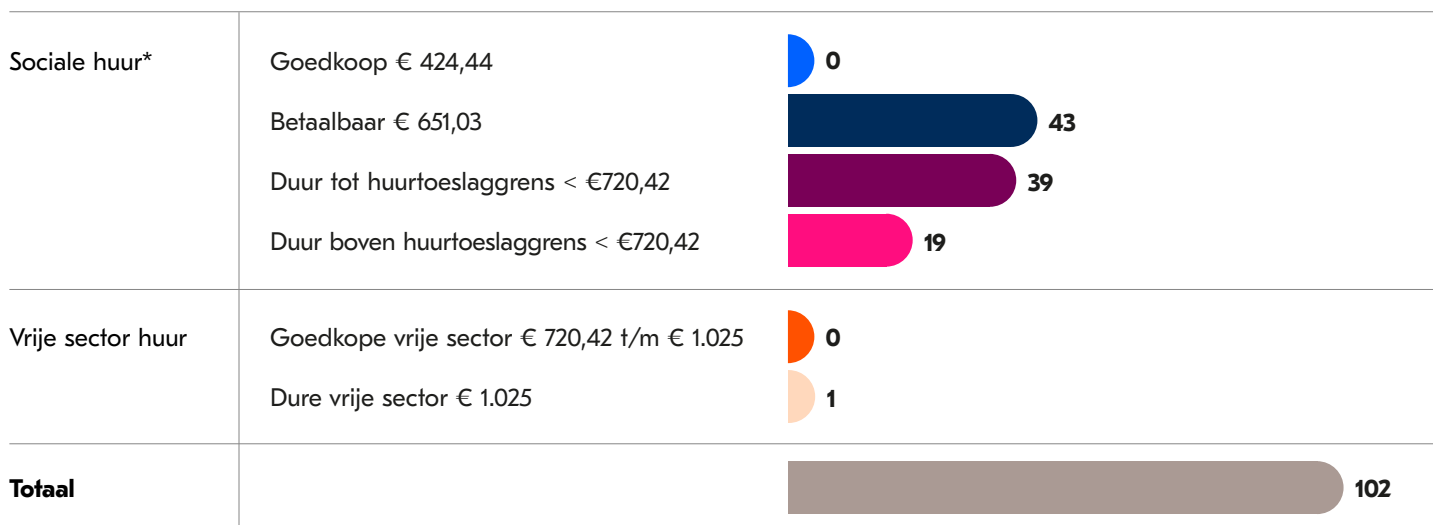
Ontwikkeling portefeuille

| | Sociale huurwoningen | Vrije sector huurwoningen | Onzelfstandige huurwoningen | Totaal |
|-------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|
| Stand begin 2019 | 101 | 1 | 3 | 105 |
| Nieuwbouw | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aankoop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verkoop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sloop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (De)liberalisatie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overige mutaties | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stand eind 2019 | 101 | 1 | 3 | 105 |
| Toename voorraad | 0 | 0 | 0 | 0 |

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

| 31-12-2018 | 31-12-2019 | Huursomstijging in 2019 | Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019 |
|------------|------------|-------------------------|--|
| 664,16 | 673,43 | 1,4 % | 68,92 % |

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifieke energiemaatregelen uitgevoerd in 2019. De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,0.

Overzicht energielabels



Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Leusden hebben we 15 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 10% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

