

# Prestaties Diemen

Afspraken en resultaten 2022



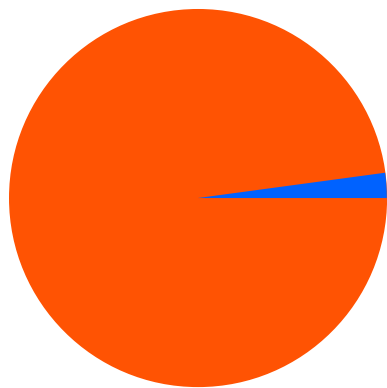
# Prestaties: **afspraken en resultaten**

In 2021 leverden wij onze eerste woningen in Diemen op. Sinds begin 2021 maken we deel uit van het overleg over de prestatieafspraken tussen de gemeente, de huurdersorganisaties (HpD) en de corporaties Rochdale, de Key en Stadgenoot. De prestatieafspraken zijn in 2020 getekend en lopen tot en met 2023. De Alliantie was niet bij de totstandkoming (en ondertekening), maar participeert wel in de uitvoering/uitwerking van de afspraken.

# Meer huurders een passende woning met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hielpen we in 2022 in Diemen 47 huishoudens aan een nieuwe woning.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



● Verhuringen sociaal	1
● Verhuringen vrije sector	0
● Tijdelijke verhuringen	0
● Nieuwbouw huur	46
● Verkopen bestaand bezit	0
<b>Totaal</b>	<b>47</b>

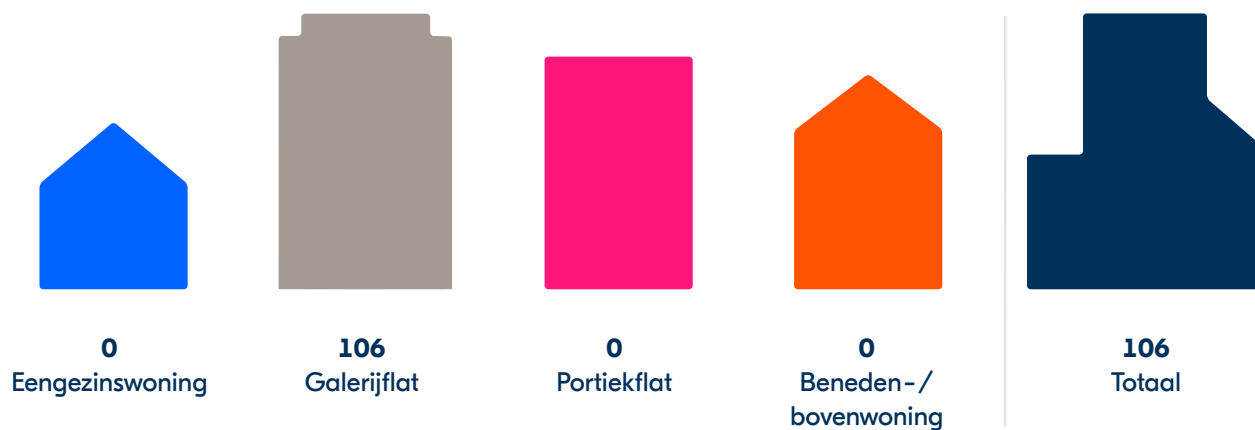
## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 442,46	0
	Betaalbaar € 678,66	47
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 763,47	0
Vrije sector huur	Middensegment € 763,47 t/m € 933,00	0
	Middensegment € 933,00 t/m € 1.100,00	0
	Boven > € 1.100,00	0
<b>Totaal</b>		<b>47</b>

## Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2022	60	0	0	60
Nieuwbouw	46	0	0	46
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2022	106	0	0	106
Toename voorraad	46	0	0	46

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

### Sociale huur \*

Goedkoop € 442,46	0	
Betaalbaar € 678,66		89
Bereikbaar tot huurtoeslaggrens < € 763,47	15	
Duur boven huurtoeslaggrens > € 763,47	2	

### Vrije sector huur

Middensegment huur € 763,47 t/m € 1.100,00	0
Dure vrije sector > € 1.100,00	0

### Totaal

106

\* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

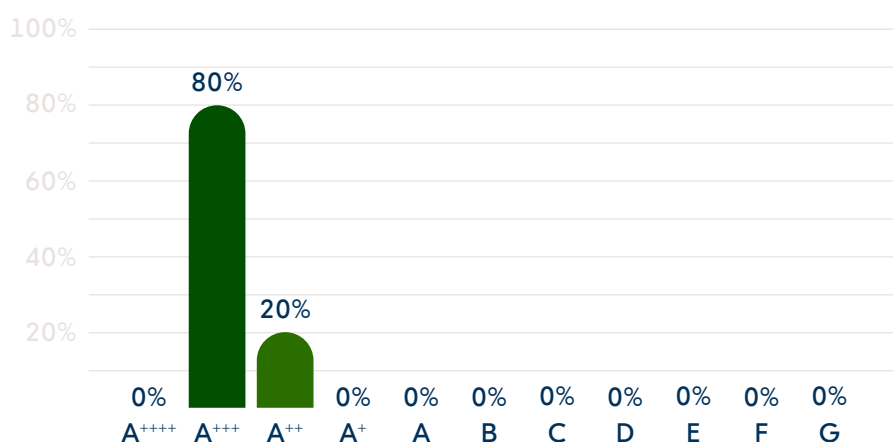
De meeste (zittende) huurders kregen in 2022 een huuraanpassing gelijk aan de inflatie van 2021. Deze bedroeg 2,3%. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2021	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2022	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2022
€ 660,85	€ 658,33	-0,4%	77,4%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Diemen bestaat uit recent opgeleverde nieuwbouw. Dit betekent dat de woningen van goede kwaliteit zijn. We voerden daarom geen specifieke onderhouds- of energiematregelen uit in 2022.

## Verdeling woningvoorraad naar energielabel \*



### Gemiddelde energielabel en energieprestatie (EP2)

2021	2022
A	A+++
133	36

\* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

---

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) nam toe. We hebben 106 nultredenwoningen in Diemen. Dat is 100% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



## Statushouders

---



# Uitgelicht project

## Blok T

Programma 46 sociale huurappartementen en  
30 parkeerplaatsen

Oplevering Februari 2022

Bouwtijd 2 jaar

Stichtingskosten € 11,1 miljoen

Locatie De Sniep is een voormalige bedrijvenlocatie aan de zuidzijde van Diemen. Het project bestaat uit 208 appartementen, waarvan 106 sociale huurwoningen van de Alliantie. Dit is ons eerste bezit in Diemen! In de zomer van 2019 startte Bot Bouw met de realisatie.





### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2023, de Alliantie