

Prestaties Gooise Meren

Afspraken en resultaten 2020



Prestaties: **afspraken en resultaten**

Vanaf 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden samengegaan in de nieuwe gemeente Gooise Meren.

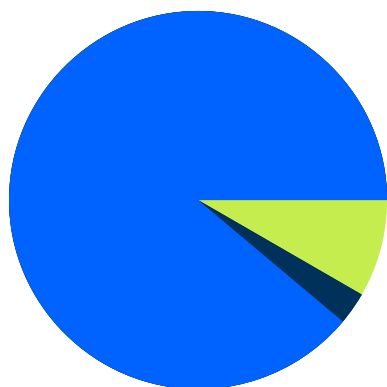
De gemeente Gooise Meren, de Alliantie en de andere in Gooise Meren actieve woningcorporaties, en de huurdersorganisaties hebben prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2020 tot 2024.

We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid en energie en duurzaamheid.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2020 in Gooise Meren 72 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	64
Verhuringen vrije sector	2
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	6
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	72

* Dit is inclusief de verkoop van 3 teruggekochte Koopgarantwoningen

Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector

Sociale huur	Goedkoop € 432,51	0
	Betaalbaar € 663,40	49
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	15
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	2
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		66

Doorstroming

Huurders van een sociale huurwoning kunnen met voorrang verhuizen naar een woning in het middensegment of naar een vrije sector huurwoning, maar ook kunnen ze met voorrang een woning kopen.

Door sociale huurders voorrang te geven, komen er sociale woningen beschikbaar. Zo helpen we de doorstroming in de sociale woningvoorraad van de gemeente Gooise Meren op gang.

In 2020 zijn er dankzij onze voorrangsregeling 2 sociale huurwoningen extra beschikbaar gekomen.

Doorstroming vanuit sociale huur naar:

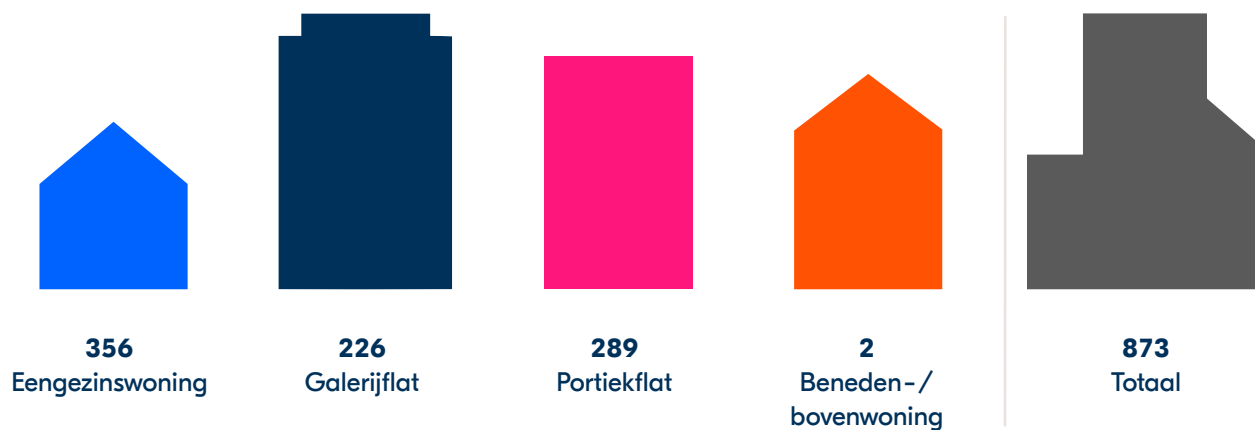
Middensegment *	Aantal	1
	% t.o.v. totaal MSH	50%
Vrije sector *	Aantal	0
	% t.o.v. totaal VSH	0
Koopwoning	Aantal	1
	% t.o.v. totaal koop	17%

* Inclusief de verhuringen via het Alliantie Woonfonds BV. De vrijesector woningen die we hierin verhuren zetten we in voor doorstroming vanuit de sociale huur.

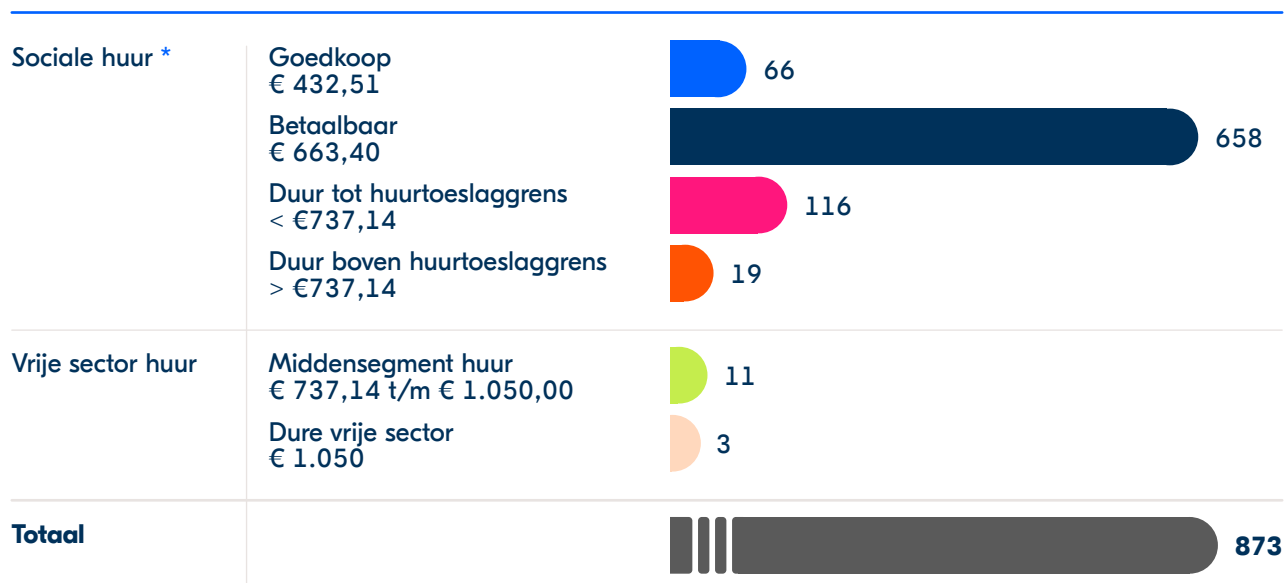
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	863	13	0	876
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	-3	0	0	-3
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	-1	1	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	859	14	0	873
Toename voorraad	-4	1	0	-3

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 557,45	€ 579,18	3,9%	78,2%

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2020 in 145 woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,88.

Twee bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	143	2	0	0	0	145	71

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Leefbaarheid

Voor buurtbemiddeling is eind 2020 een nieuw regionaal convenant gesloten tussen een aantal gemeentes, waaronder gemeente Gooise Meren, de in deze gemeentes actieve woningcorporaties en Versa Welzijn voor het inzetten van buurtbemiddelaars. Met het tot stand brengen van verbinding tussen burens onderling dragen we bij aan het dagelijkse welbevinden van inwoners.

Wij voeren daarnaast in de gemeente Gooise Meren het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid en Henneconvenant Midden-Nederland en de Lokale Persoonsgerichte Aanpak Midden Nederland uit.

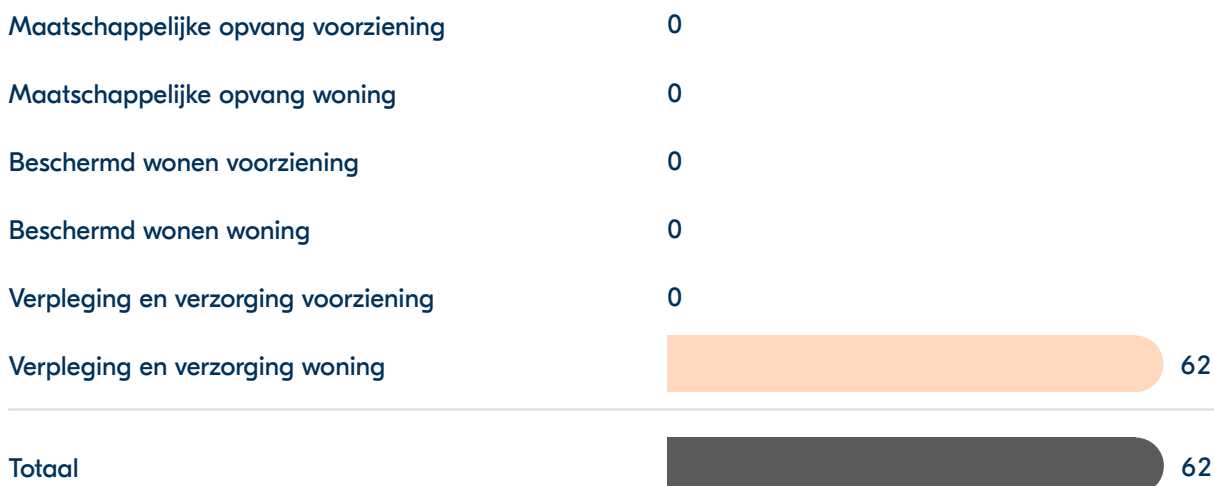
Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

We hebben 333 nultredenwoningen in Gooise Meren. Dat is 38% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg



Statushouders

Verhuurde woningen aan statushouders in 2020  2

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie