

# Prestaties Diemen

Afspraken en resultaten 2021



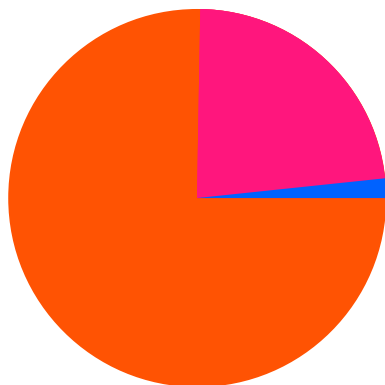
# Prestaties: **afspraken en resultaten**

In 2021 hebben wij onze eerste woningen in Diemen opgeleverd en sinds begin 2021 maken we deel uit van het overleg over de prestatieafspraken tussen de gemeente, de huurdersorganisaties (HpD) en de corporaties Rochdale, de Key, en Stadgenoot. De prestatieafspraken zijn in 2020 getekend en lopen tot en met 2023. De Alliantie is niet bij de totstandkoming (en ondertekening) aanwezig geweest, maar participeert wel in de uitvoering/uitwerking van de afspraken.

# Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2021 in Diemen 61 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	1
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	14
Nieuwbouw huur	46
Verkopen bestaand bezit *	0
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>61</b>

## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

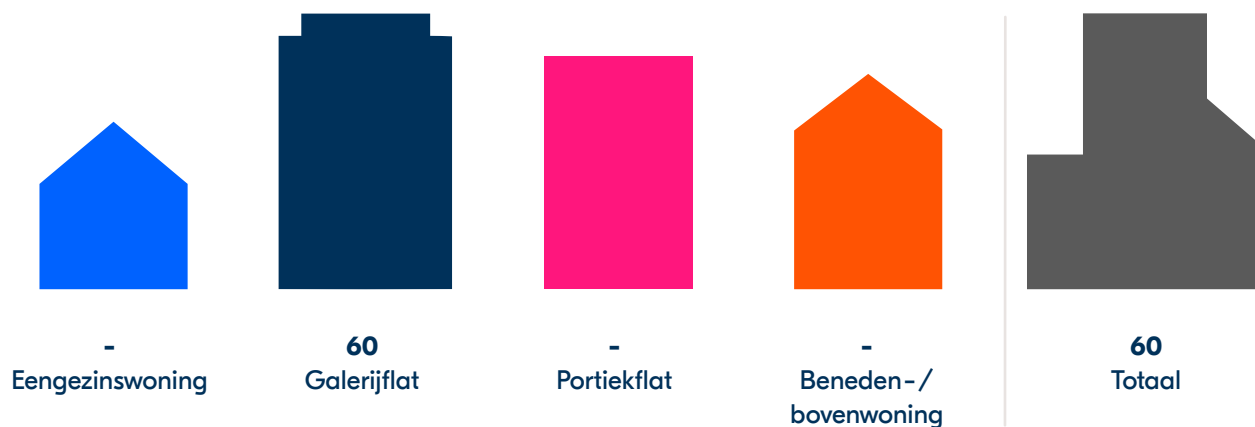
Sociale huur	Goedkoop € 442,46	-
	Betaalbaar € 678,66	44
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33	17
Vrije sector huur	Middensegment € 752,33 t/m € 900,00	-
	Middensegment € 900,00 t/m € 1.065,00	-
	Boven > € 1.065,00	-
<b>Totaal</b>		<b>61</b>

## Ontwikkeling portefeuille

In 2021 hebben we onze eerste woningen in Diemen in exploitatie genomen.

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2021	0	0	0	0
Nieuwbouw	60	0	0	60
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2021	60	0	0	60
Toename voorraad	60	0	0	60

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *	Goedkoop € 442,46	-
	Betaalbaar € 678,66	43
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33	17
	Duur boven huurtoeslaggrens > € 752,33	-
Vrije sector huur	Middensegment huur € 752,33 t/m € 1.065,00	-
	Dure vrije sector > € 1.065,00	-
<b>Totaal</b>		<b>60</b>

\* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2021 zijn als gevolg van een regeringsbesluit de huren van alle sociale huurwoningen bevroren. Daarnaast werd het voor huishoudens met een lager inkomen mogelijk om eenmalig voor een huurverlaging in aanmerking te komen. Hogere huurprijzen konden in 2021 bijvoorbeeld voorkomen na mutatie of na verbeteren en verduurzamen van de woning.

31-12-2020	31-12-2021	Huurprijsontwikkeling in 2021	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2021
n.v.t.	€ 660,85	n.v.t.	67,6%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Diemen betreft recent opgeleverde nieuwbouw en is daarom van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifieke onderhouds- of energiemaatregelen uitgevoerd in 2021.

## Verdeling woningvoorraad naar energielabel \*

---

**A**  100%

\* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

---

Alle woningen die wij in Diemen hebben opgeleverd zijn nultredenwoningen.



## Statushouders

---





# Uitgelicht project

## Diemen Blok M

Programma 106 appartementen  
(Blok M 60 appartementen)

Oplevering Juni 2021

Bouwtijd 2 jaar en 3 maanden

Locatie De Sniep is een goed bereikbare, voormalige bedrijvenlocatie aan de zuidzijde van Diemen. De Alliantie Amsterdam neemt de sociale huur af. En daarmee is dit het eerste bezit in Diemen! De middeldure huur is in eigendom van ASR. In de zomer van 2019 is Bot Bouw gestart met de realisatie.

Het totale programma bestaat uit 208 appartementen waarvan 106 sociale huurwoningen voor de Alliantie en 102 woningen voor de middeldure huur van ASR. Beide programma's worden verdeeld over de 2 woongebouwen.





### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2022, de Alliantie