

Prestaties Wijdemeren

Afspraken en resultaten 2020



Prestaties: **afspraken en resultaten**

De gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties hebben prestatieafspraken voor de periode 2020 tot 2023 gemaakt.

We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2020 in Wijdemeren 25 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	22
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	2
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	1
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	25

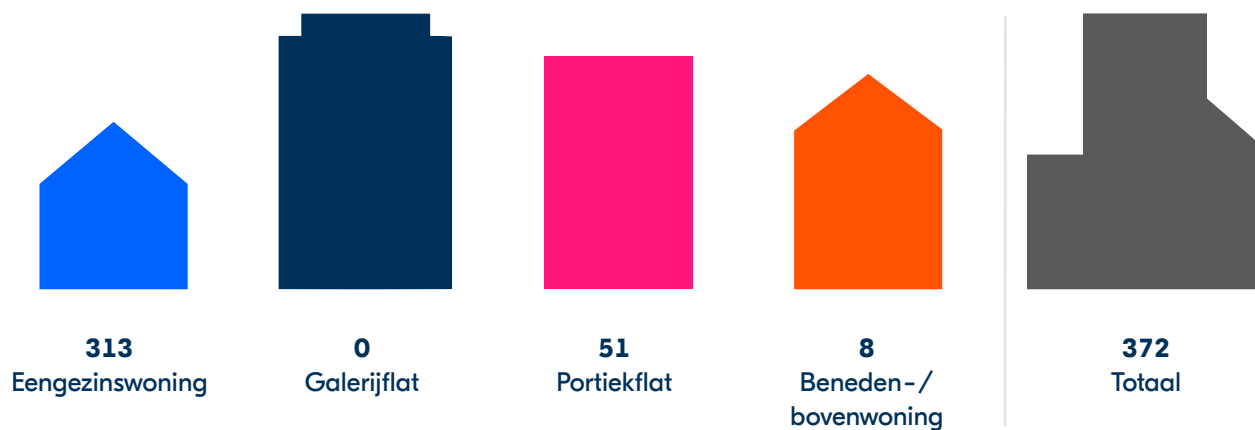
Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector

Sociale huur	Goedkoop € 432,51	0
	Betaalbaar € 663,40	16
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	8
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	0
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		24






Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	373	0	0	373
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	-1	0	0	-1
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	372	0	0	372
Toename voorraad	-1	0	0	-1

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *	Goedkoop € 432,51	 46
	Betaalbaar € 663,40	 252
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	 67
	Duur boven huurtoeslaggrens > €737,14	 7
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737,14 t/m € 1.050,00	0
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		 372

* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 557,87	€ 586,23	5,1%	65,7%

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2020 bij 24 woningen funderingswerkzaamheden uitgevoerd. Een tweetal bewoners heeft gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen). De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,32.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	24	2	0	0	0	26	0

Verklaring afkortingen:

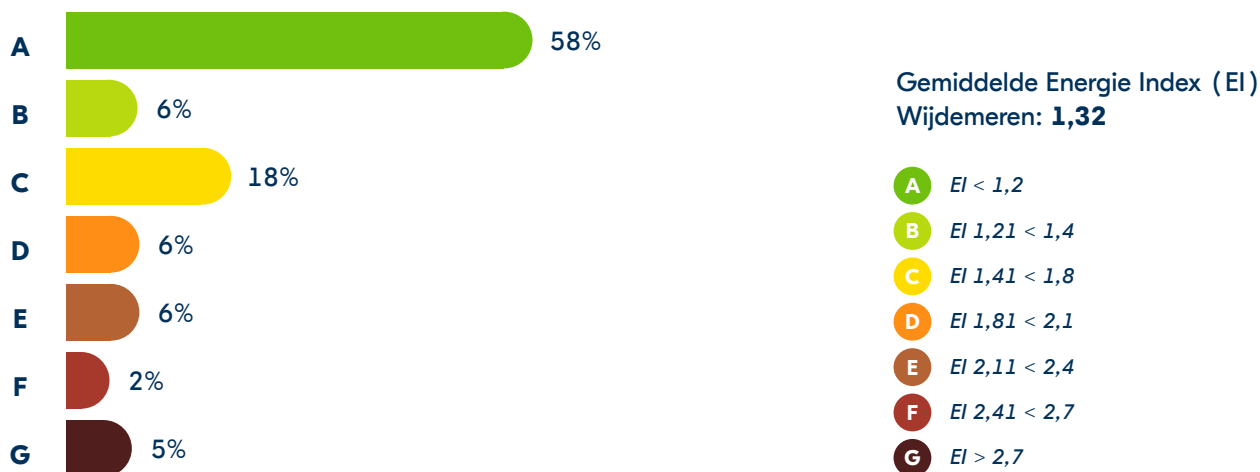
EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Leefbaarheid

Voor buurtbemiddeling is eind 2020 een nieuw regionaal convenant gesloten tussen een aantal gemeentes, waaronder gemeente Wijdemerer, de in deze gemeentes actieve woningcorporaties en Versa Welzijn voor het inzetten van buurtbemiddelaars. Met het tot stand brengen van verbinding tussen burens onderling dragen we bij aan het dagelijkse welbevinden van inwoners.

Wij voeren daarnaast in de gemeente Wijdemerer het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid en Henneconvenant Midden-Nederland en de Lokale Persoonsgerichte Aanpak Midden Nederland uit.

Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) is gelijk gebleven. We hebben 42 nultredenwoningen in Wijdemeren. Dat is 11% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Statushouders

Verhuurde woningen aan statushouders in 2020

 1

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie