

Prestaties Nijkerk

Afspraken en resultaten 2020



Prestaties: afspraken en resultaten

Samen met Woningstichting Nijkerk, Huurdersorganisatie Nijkerk, de HuurdersBelangenVereniging de Alliantie regio Amersfoort en de gemeente Nijkerk hebben we voor 2020 prestatieafspraken gemaakt.

De belangrijkste afspraken voor 2020 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

Ons aantal sociale huurwoningen is nagenoeg hetzelfde gebleven.

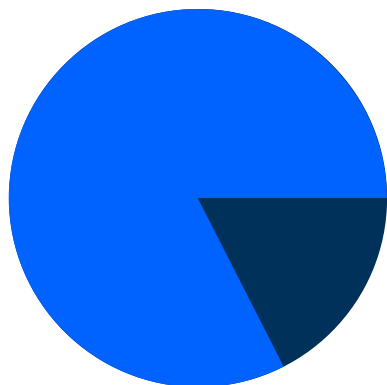
2

We hebben in 101 woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index is hiermee verder verbeterd naar 1,45.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen hebben we in 2020 in Nijkerk 23 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	19
Verhuringen vrije sector	4
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	23

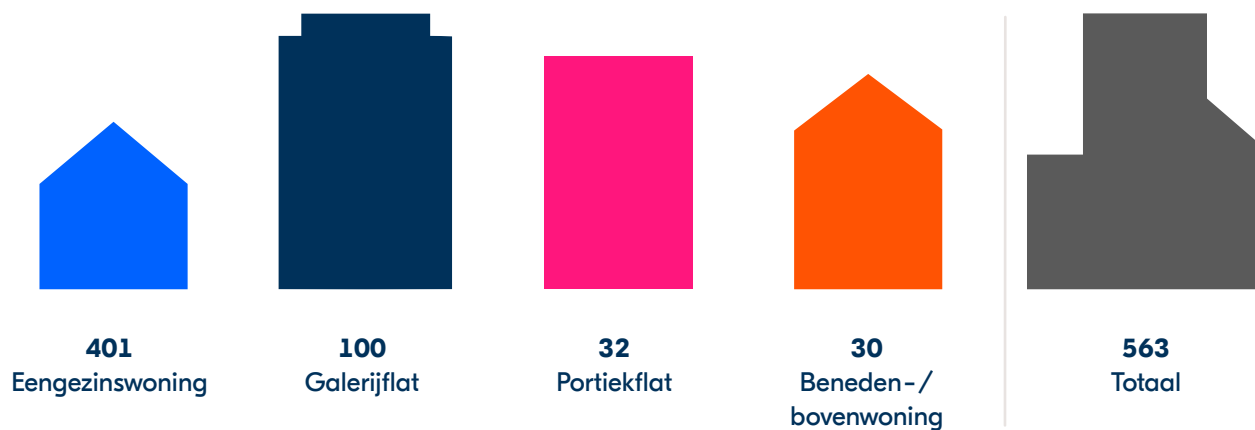
Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector

Sociale huur	Goedkoop € 432,51	0
	Betaalbaar € 663,40	14
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	5
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	2
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	2
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		23

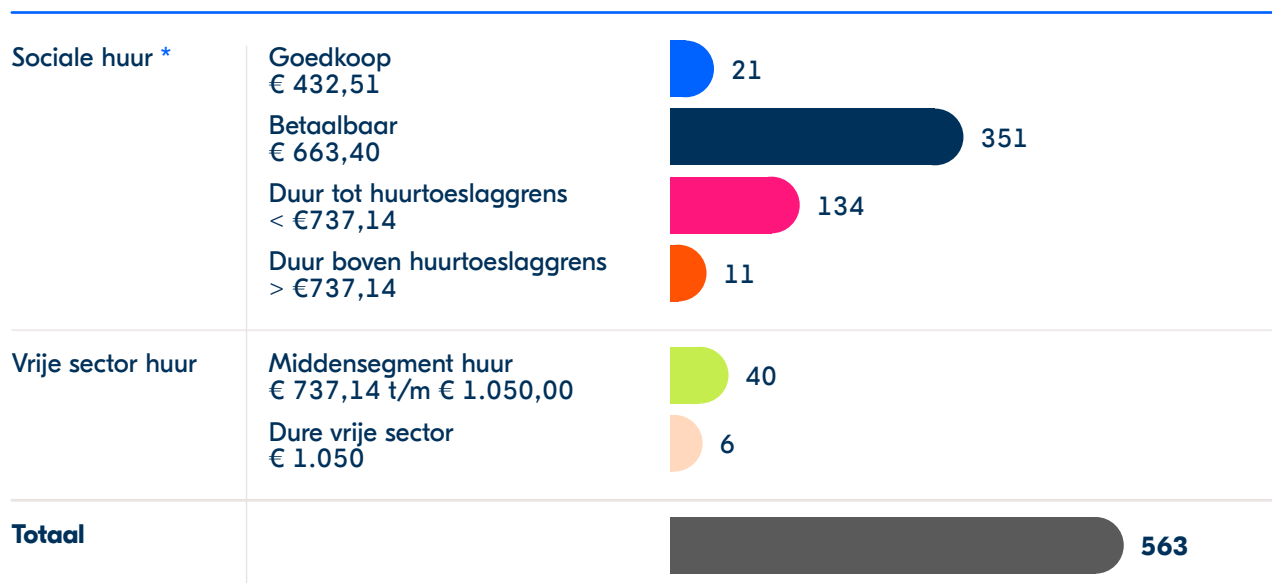
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	518	45	12	575
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	-1	1	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	517	46	12	575
Toename voorraad	-1	1	0	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 594,14	€ 606,00	2,0%	68,7%

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2020 bij 101 woningen energiemaatregelen genomen.
De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,45.

15 bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	86	15	0	0	0	101	15

Verklaring afkortingen:

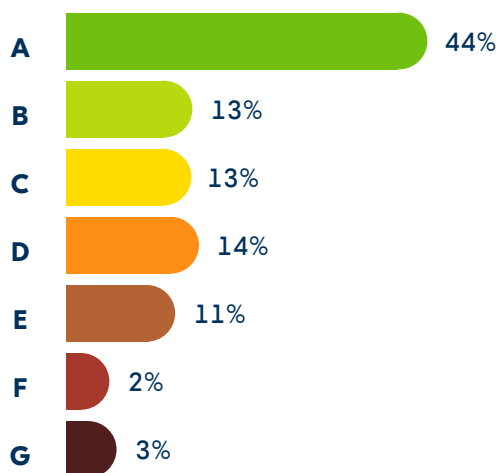
EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Gemiddelde Energie Index (EI)
Nijkerk: **1,45**



Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 138 nultredenwoningen in Nijkerk. Dat is 25% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg



Statushouders



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie