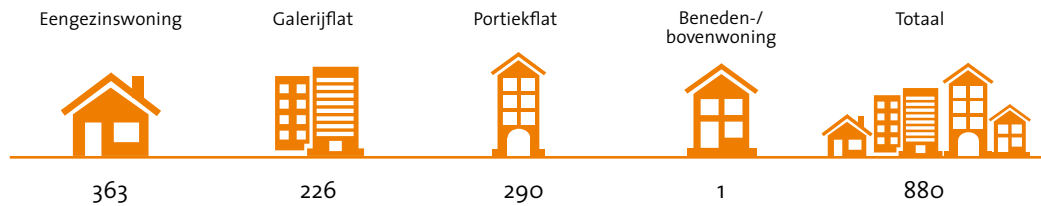


ACTIVITEITEN GOOISE MEREN / BUSSUM

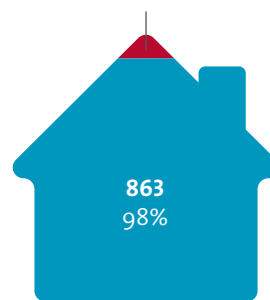
Woningbezit naar woningtype



Woningbezit naar huurprijscategorieën

GOOISE MEREN
totaal 880

17
2%



Sociale huur < € 710,68

Vrije sector huur > € 710,68

* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De voormalige gemeente Bussum en corporaties de Alliantie, Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken hebben gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2013 t/m 2016. De afspraken gaan over de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen, het bevorderen van de dynamiek op de woningmarkt, het verduurzamen van de woningvoorraad en het bevorderen van de sociale duurzaamheid.

Per 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden gefuseerd tot de nieuwe gemeente Gooise Meren.

Relevante afspraken voor 2016 en de resultaten die wij boekten, zijn:

Betaalbaar wonen

- Partijen monitoren de ontwikkeling van de inkomensgroepen in Gooise Meren ten opzichte van de ontwikkeling van de woningvoorraad naar verschillende huurprijscategorieën.

Huurprijsontwikkeling 2016

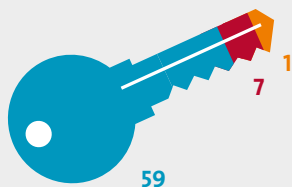
Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	01-01-2016	31-12-2016	Huursomstijging in 2016	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk per 31-12-2016
Gooise Meren	€ 520,15	€ 529,11	1,7%	78%

Beschikbaarheid

Nieuwe verhuringen 2016

NIEUWE VERHURINGEN EN HUURPRIJS

totaal **67**

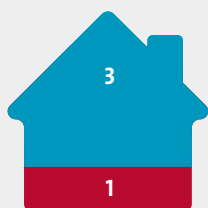


- Huurprijs < € 628,76
- Huurprijs € 628,76 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Verkoop 2016

VERKOCHE HUURWONINGEN

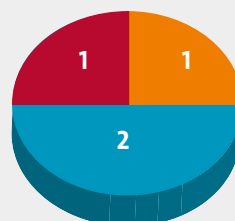
totaal **4**



- Verkochte huurwoningen
- Verkoop teruggekochte Koopgarantwoningen

VERKOOP EN INKOMEN KOPERS

totaal **4**



- < € 35.739
- € 35.739 tot € 45.000
- > € 45.000

Sociale duurzaamheid / leefbaarheid

Wij geven uitvoering aan het tweedekansbeleid van de regio Gooi en Vechtstreek. Eind 2016 begonnen we gesprekken om te komen tot een convenant Buurtbemiddeling.

Wonen en zorg

We hebben 333 nultredenwoningen in Bussum (38% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We verhuren daarnaast 70 woningen in verzorgingshuis Gooise Warande. Dit aantal zal de komende jaren toenemen tot 77 woningen.

Huisvesten van statushouders

In 2016 zijn zeven woningen toegewezen voor de huisvesting van dertien statushouders.