

# Prestaties Diemen

Afspraken en resultaten 2023



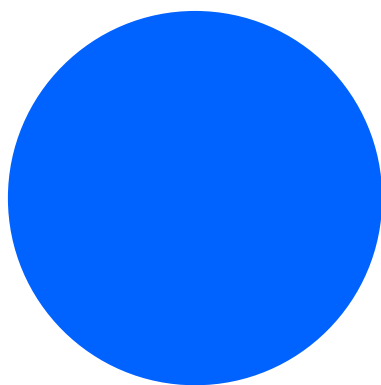
# Prestaties: **afspraken en resultaten**

Wij zijn sinds 2021 actief in de gemeente Diemen. In dat jaar leverden wij onze eerste woningen op. In Diemen zijn in 2020 door de daar toen actieve corporaties meerjarige prestatieafspraken gesloten voor een periode tot en met 2023. Wij zijn daar geen partij bij en hadden in 2023 daarom geen concrete te behalen resultaten. We participeerden wel zoveel mogelijk in de uitvoering van de afspraken.

# Zoveel mogelijk huishoudens een woning die bij hen past

In 2023 hielpen wij 2 huishoudens aan een nieuwe woning. Beide verhuringen waren met een huurprijs onder de grens voor passend toewijzen (€ 693,60).

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	2
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>2</b>

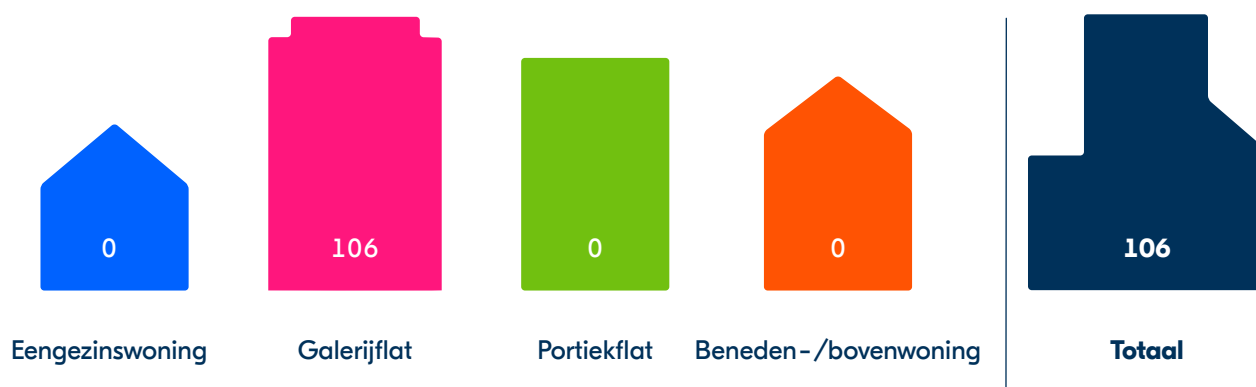
## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 452,20	0
	Betaalbaar € 693,60	2
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 808,06	0
Vrije sector huur	Middensegment € 808,06 t/m € 970,00	0
	Middensegment € 970,00 t/m € 1.145,00	0
	Boven > € 1.145,00	0
<b>Totaal</b>		<b>2</b>

## Ontwikkeling portefeuille

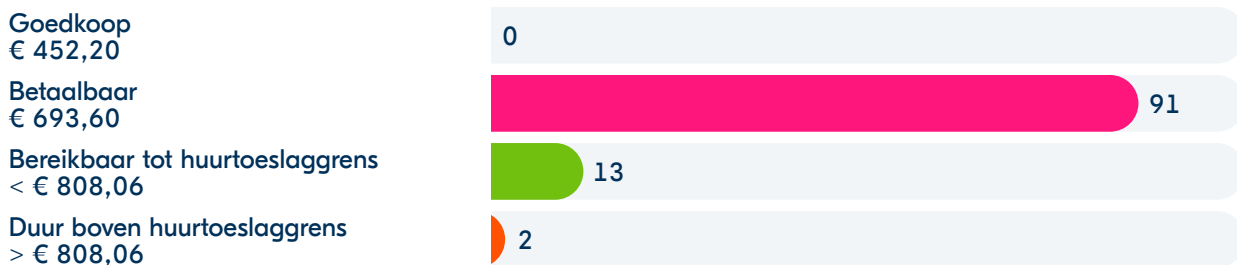
	Stand begin 2023	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2023	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	106	0	0	0	0	0	0	106	0
Vrije sector huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeer- voorzieningen	69	0	0	0	0	0	0	69	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175</b>	<b>0</b>

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

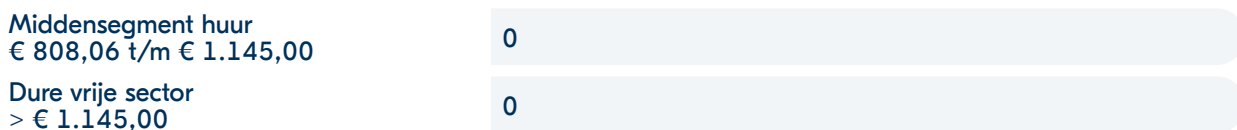


## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

### Sociale huur \*



### Vrije sector huur



### Totaal

106

\* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2023 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van CAO-loonontwikkeling minus 0,5%: 2,6%. Daarnaast was er in 2023 sprake van een eenmalige huurverlaging. Huishoudens met een laag inkomen en een huur boven de € 575,03 kregen deze eenmalige huurverlaging. We verlaagden de huur naar € 575,03 per maand. Dit zorgde voor een daling in onze huurprijsontwikkeling. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2023	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2023	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2023
€ 624,43	€ 658,33	-5,2%	62,8%

# Onze bewoners voelen zich thuis in hun woning en buurt

Onze woningvoorraad in Diemen bestaat uit recent opgeleverde nieuwbouw. Dit betekent dat de woningen van goede kwaliteit zijn. We voerden daarom geen specifieke onderhouds- of energiemaatregelen uit in 2023.

## Gemiddelde energieprestaties

---

Label	Index
A+++	36

## Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

### Nultredenwoningen

---

Ons volledige bezit in Diemen bestaat uit nultredenwoningen (zonder trappen). Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2022



Nultredenwoningen 2023



### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2024, de Alliantie