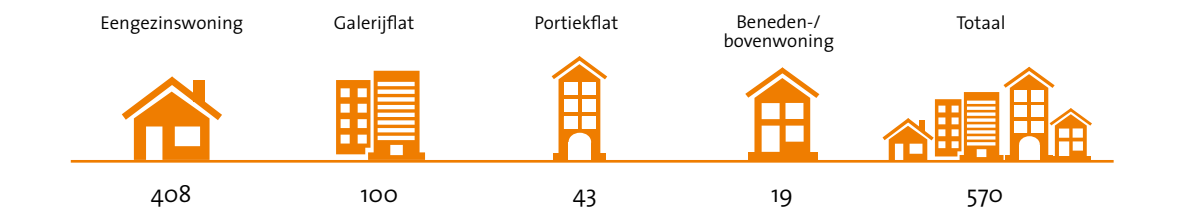
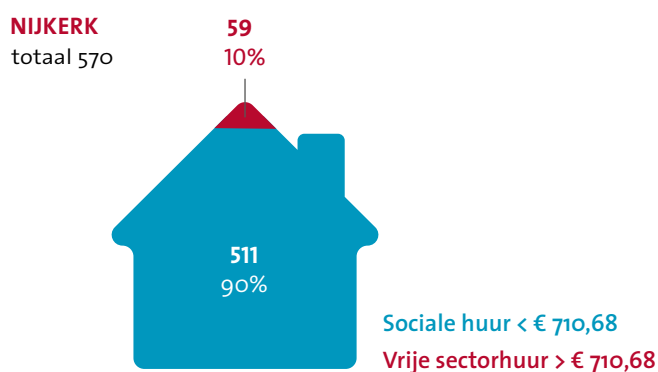


# ACTIVITEITEN NIJKERK

## Woningbezit naar woningtype



## Woningbezit naar huurprijscategorieën



## PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Nijkerk stelde in september een geactualiseerde 'Woonvisie 2015+' vast. Hierin beschrijft ze in vier thema's de woonopgaven voor 2015-2020:

1. voldoende woningen beschikbaar voor inwoners met een laag inkomen;
2. meer woningen voor de middeninkomens;
3. voldoende mogelijkheden om (langer) zelfstandig te wonen;
4. aandacht voor de kwaliteit van bestaande woningen en woonomgeving.

In het Convenant Wonen 2011-2015 staan de basisafspraken tussen de gemeente Nijkerk en de corporaties.

De prestatieafspraken 2013-2014 zijn niet opgevolgd door prestatieafspraken voor 2015. Wel brachten Woningstichting Nijkerk, de Alliantie, Huurders Organisatie Nijkerk en de Vereniging Huurders Belangen (VHB) begin 2016 een gezamenlijke reactie op de nieuwe woonvisie uit, die als basis dient voor overleg over de prestatieafspraken 2016/2017.

Onze resultaten in 2015 zijn:

## Betaalbaarheid en beschikbaarheid

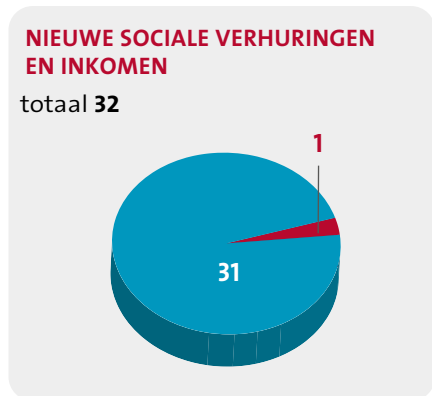
### Huurprijsontwikkeling 2015

Gemiddelde huurprijs per huurwoning per maand	01-01-2015	31-12-2015	Huursomstijging	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk 31-12-2015
Nijkerk	€ 565,77	€ 582,31	2,9%	69,8%

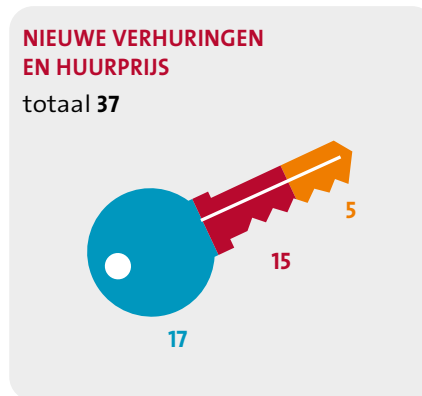
De gemiddelde huur van een sociale huurwoning bedroeg eind 2015 € 563 per maand (68% van maximaal redelijk).

Huurprijscategorieën 2015	SOCIALE HUUR				VRIJE SECTOR HUUR	Totaal
	< € 403,06	€ 403,06 - € 576,86	€ 576,86 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68	
Nijkerk	24	231	111	145	59	570

## Nieuwe verhuringen

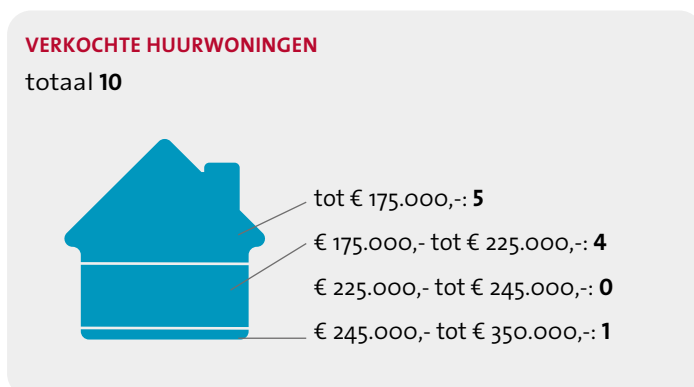


- < € 34.911
- > € 34.911



- Huurprijs < € 618,24
- Huurprijs € 618,24 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

## Verkoop 2015



Dankzij verkoop van huurwoningen uit onze voorraad konden 9 huishoudens een betaalbare woning kopen (< € 225.000).

## Nultreden woningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 138 nultreden woningen in Nijkerk (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We hebben daarnaast 8 plaatsen in een zorginstelling van de J.P. van de Bentstichting, voor jongeren met een licht verstandelijke beperking of gedragsproblemen.

## Kwaliteit woningen en woonomgeving

### Verduurzaming Hoevelaken

In Hoevelaken voorzagen we 24 woningen van zonnepanelen.