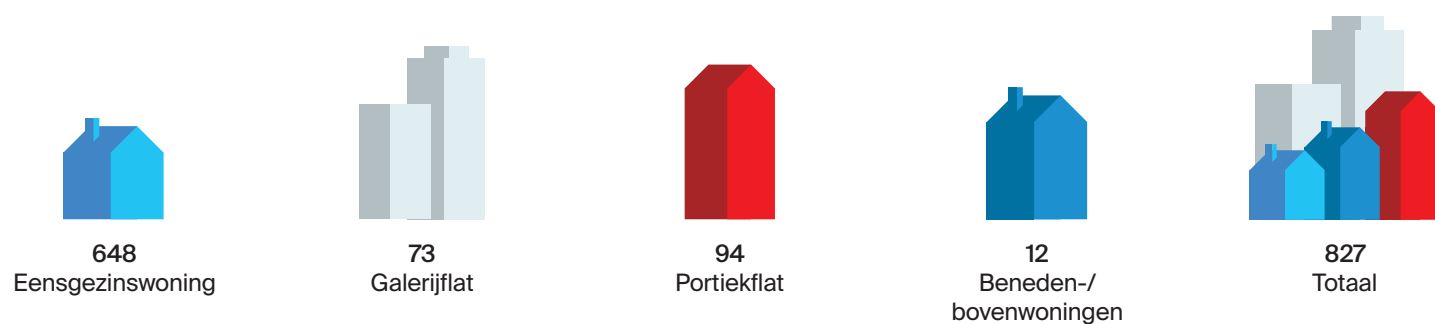


Activiteiten

Eemnes

Woningbezit

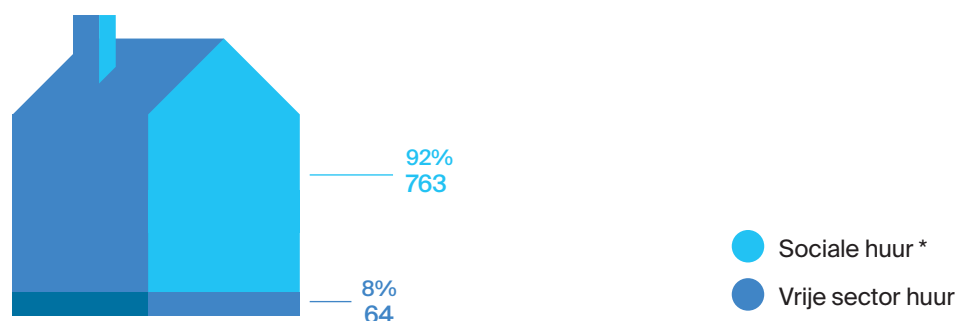
Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 1 onzelfstandige woning.

Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 827



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Eemnes, de Alliantie en de HBVA regio Amersfoort maakten gezamenlijke prestatieafspraken voor 2018.

De belangrijkste (meetbare) afspraken voor 2018 en de resultaten die wij boekten, zijn:

- Uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen met per saldo 23 woningen.
- Een gezamenlijke inzet op het realiseren van de ambitie dat de woningvoorraad van de Alliantie in 2030 gemiddeld CO2 neutraal is. Voor het jaar 2018 betekende dit dat de Alliantie en de gemeente gezamenlijk optrekken in de voorbereiding en realisatie van een NOM project. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de uitvoering een label A project en een zonnepanelen project door de Alliantie.

Resultaten:

- De oplevering van 28 sociale huurwoningen in de Zuidpolder heeft vertraging opgelopen, waardoor de voorgenomen uitbreiding niet in 2018 is gerealiseerd.
- We hebben ook in 2018 intensief met de gemeenste overlegd over het NOM project. De realisatie daarvan is helaas in 2018 om verschillende redenen niet van de grond gekomen. Wel hebben we andere duurzaamheidsmaatregelen getroffen in 179 woningen, waaronder het plaatsen van zonnepanelen.

Passende huurprijs

Het beleid van de Alliantie is om huurders met betalingsproblematiek vroeg te signaleren en samen met de huurder te zoeken naar een passende oplossing om verdere oplopende huurachterstanden en huisuitzetting als gevolg van huurschuld te voorkomen. Ook in 2018 hebben we geen huurders uit huis hoeven zetten.

Verhuringen in 2018

Verhuringen naar huurklasse

Sociale huur	Goedkoop Wht < € 414,02	0
	Betaalbaar Wht < € 635,05	36
	Duur tot huurtoeslaggrens Wht < € 710,68	7
Vrije sector	Van € 710 t/m € 850	0
	Van € 850 t/m € 995	1
	Boven € 995	5
Totaal		49

Aantal woningen per huurklasse

Woningbezit naar huurprijscategorieën

Sociale huur	Goedkoop Wht € 417,34	23
	Betaalbaar Wht € 640,14	481
	Duur tot huurtoeslaggrens Wht < €710,68	166
	Duur boven huurtoeslaggrens Wht > €710,68	93
Vrije sector	Goedkope vrije sector € 710,68 t/m € 995	48
	Dure vrije sector vanaf € 995	16
Totaal		827

Huurprijs ontwikkeling

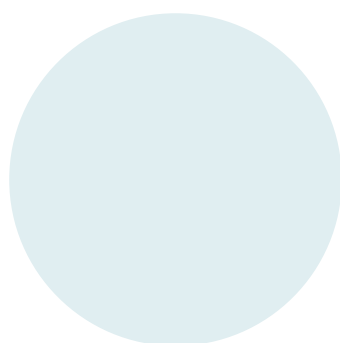
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 607,88	€ 589,71	3,1%	69,7%

Woningen beschikbaar hebben en houden

Nieuwbouw 2018

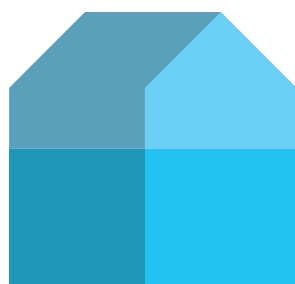
Geen nieuwbouw



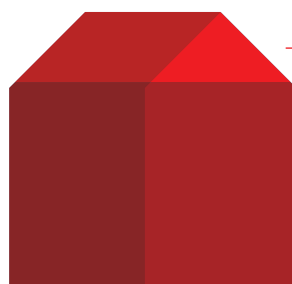
- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 4



2
2



1
3

- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	764	0	-2	1	763	-1
Vrije sector huurwoningen	63	0	-2	3	64	1
Onzelfstandige huurwoningen	2	0	0	-1	1	-1
Totaal	829	0	-4	3	828	-1

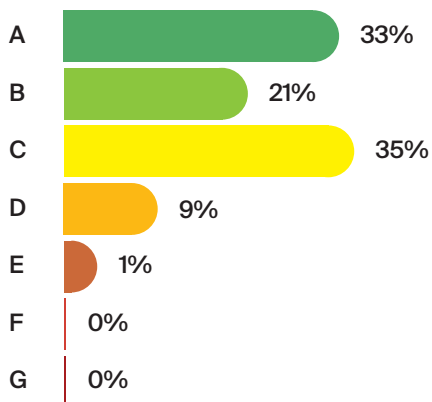
* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

Duurzame woning

Verbeteren en verduurzamen 2018

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	36	0	143	0	0	0	179	36

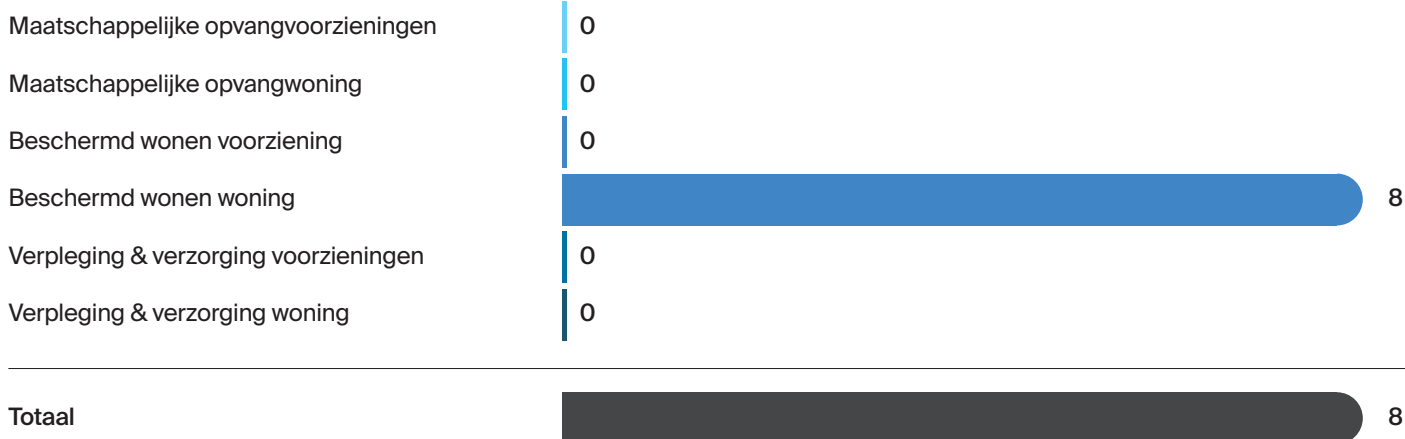
Energie label (% woningen)



Bijzondere doelgroepen

Maatschappelijke huisvesting

We hebben 8 woningen in zorgcomplex De Vore.



Huisvesting statushouders

Verhuurde woningen naar statushouders | 0