

Prestaties Soest

Afspraken en resultaten 2020



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Soest, de Alliantie, Portaal en de huurdersorganisaties maakten samen prestatieafspraken voor 2020.

De belangrijkste afspraken voor 2020 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

Al onze verhuringen van woningen in de vrije huursector zijn ten goede gekomen aan de huisvesting van mensen met een middeninkomen.

2

Het zonnepanelenproject is doorgezet in 2020. Een aantal bewoners heeft gebruik gemaakt van dit aanbod.

3

Doorstroming is een belangrijk thema. Zoals afgesproken zijn we doorgedaan met de inzet van onze wooncoach. In 2020 heeft de wooncoach met 29 oudere huurders gesprekken gevoerd en 9 huurders helpen verhuizen naar een passende woning. Daarnaast maakten we nog eens 4 sociale huurwoningen beschikbaar door inzet van onze voorrangregeling in de vrije sector en bij verkoop.

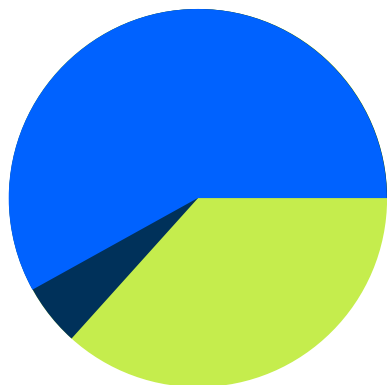
4

De voorgenomen oplevering van nieuwe sociale huurwoningen in 2020 heeft om diverse redenen vertraging opgelopen.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2020 in Soest 38 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	22
Verhuringen vrije sector	2
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	14
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	38

* Dit is inclusief de verkoop van 2 teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector



Sociale huur	Goedkoop € 432,51	0
	Betaalbaar € 663,40	16
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	6
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	2
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		24

Doorstroming

Huurders van een sociale huurwoning kunnen met voorrang verhuizen naar een woning in het middensegment of naar een vrije sector huurwoning, maar ook kunnen ze met voorrang een woning kopen.

Door sociale huurders voorrang te geven, maken we sociale woningen vrij. Zo helpen we de doorstroming in de sociale woningvoorraad van de gemeente Soest op gang.

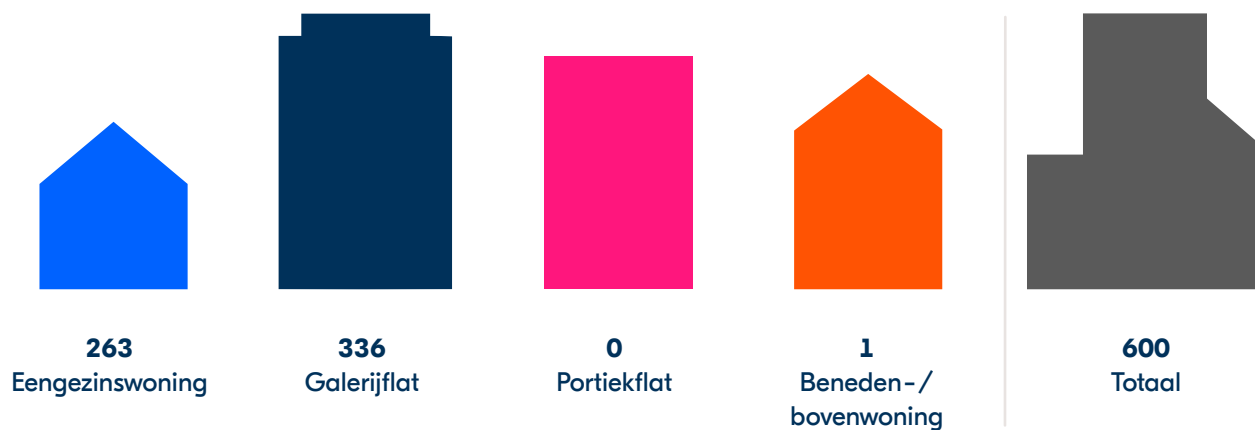
Doorstroming vanuit sociale huur naar:

Middensegment	Aantal	-
	% t.o.v. totaal MSH	0%
Vrije sector	Aantal	-
	% t.o.v. totaal VSH	0%
Koopwoning	Aantal	 4
	% t.o.v. totaal koop	 29%

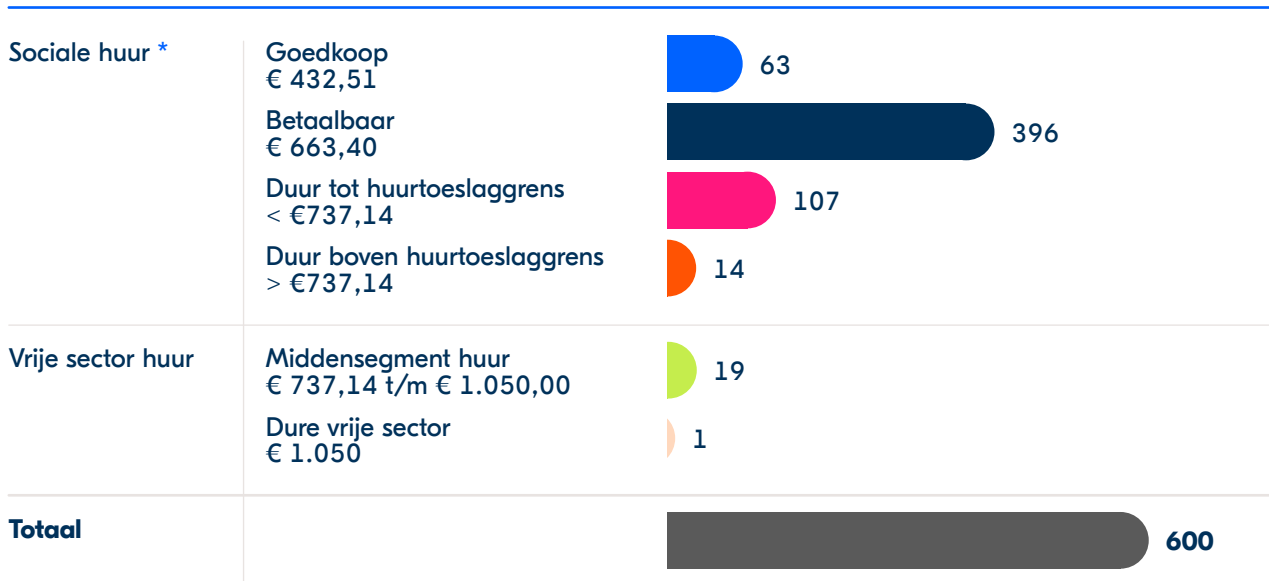
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	592	18	9	619
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	1	1	0	2
Verkoop	-11	-1	0	-12
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	-2	2	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	580	20	9	609
Toename voorraad	-12	2	0	-10

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 553,95	€ 575,31	3,9%	69,6%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Een aantal bewoners heeft gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen). De gemiddelde energie-index is 1.44.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	14	0	0	0	14	0

Verklaring afkortingen:

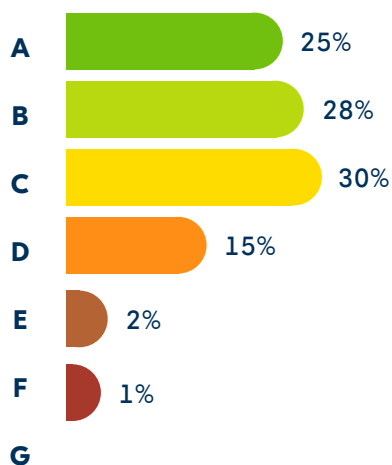
EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Gemiddelde Energie Index (EI)
Soest: **1,44**



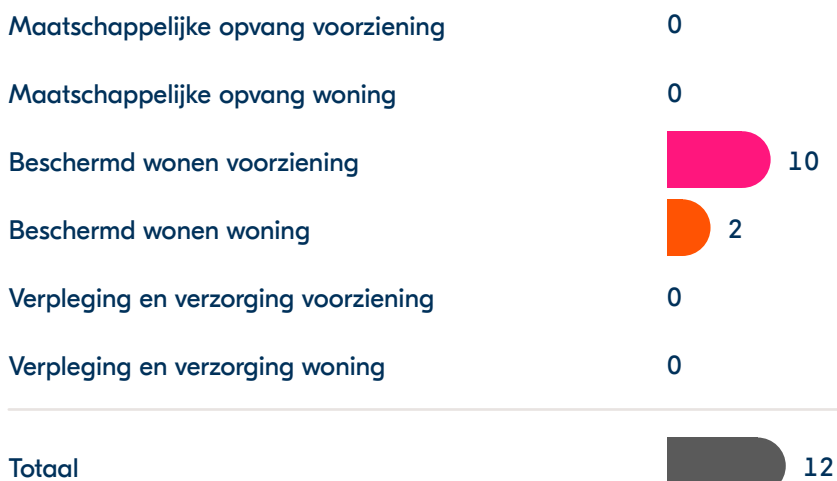
Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 322 nultredenwoningen in Soest. Dat is 54% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg



Statushouders



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie