

Prestaties Huizen



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Huizen, de Alliantie en de huurdersorganisatie hebben prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2017 tot 2019. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid en energie en duurzaamheid.

De belangrijkste afspraken voor 2019 en de resultaten die wij boekten, zijn:

1

In 2019 is de Alliantie doorgegaan met het project wooncoach. De wooncoach brengt wensen, zorgen en hindernissen in kaart en adviseert zonder verplichtingen over de woonmogelijkheden. Door de inzet van de wooncoach in het Oude Dorp en Huizermaat-Noord hebben acht huishoudens een meer geschikte woning gevonden. Zo brengen en houden we de doorstroming op gang.

2

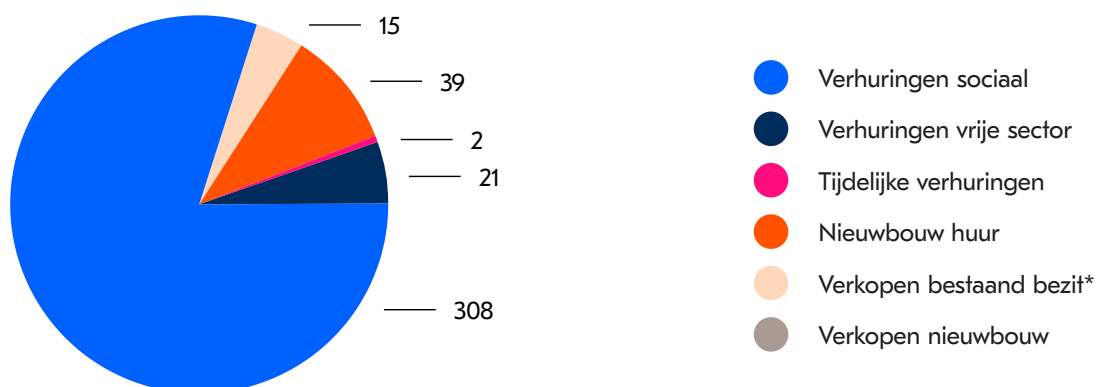
Op een voormalige schoollocatie is project de Amer opgeleverd: 39 woningen voor een bijzondere doelgroep.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hebben we in 2019 in Huizen 385 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 385



*Inclusief de verkoop van vijf teruggekochte Koopgarantwoningen.

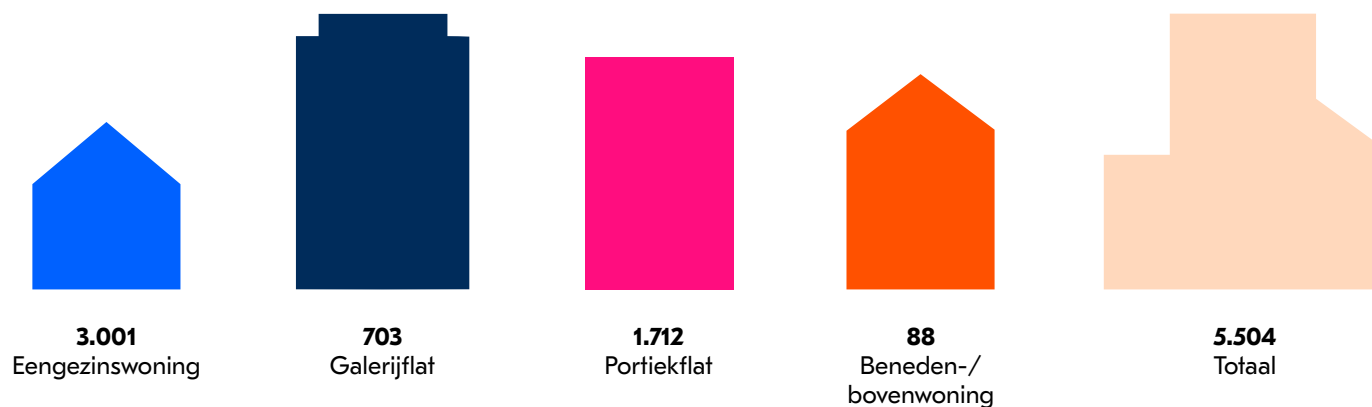
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	32
	Betaalbaar € 651,03	207
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	74
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	16
	Boven € 1.025	5
Totaal		334

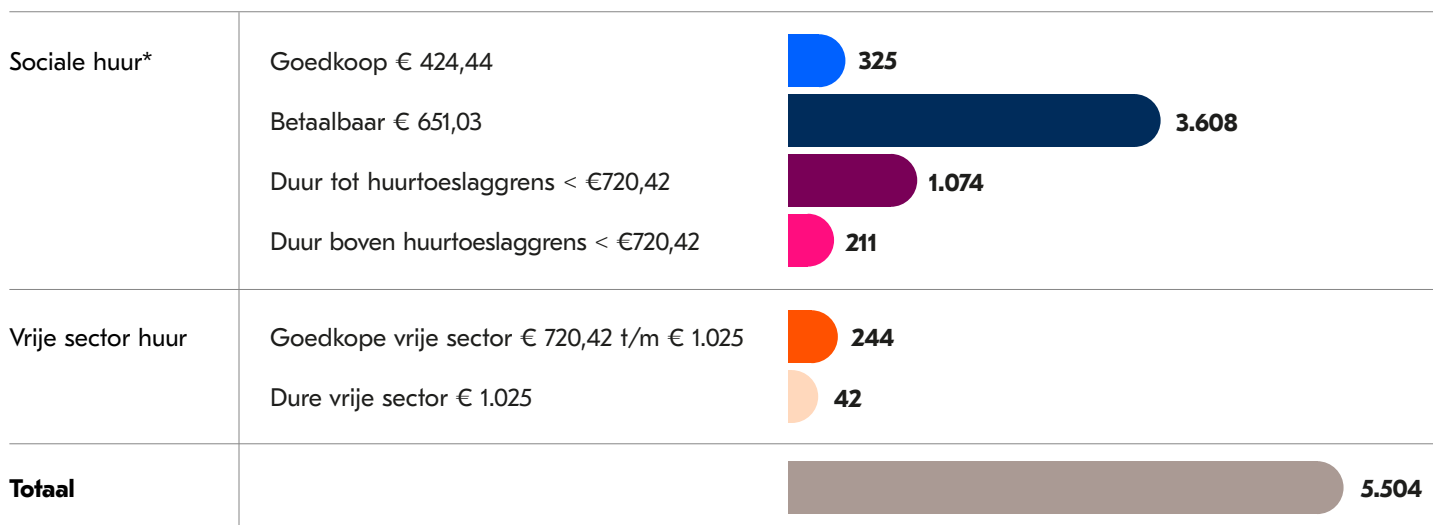
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	5.199	286	101	5.586
Nieuwbouw	39	0	0	39
Aankoop	0	3	0	3
Verkoop	-8	-2	0	-10
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	-7	7	0	0
Overige mutaties	-5	-8	64	51
Stand eind 2019	5.218	286	165	5.669
Toename voorraad	19	0	64	83

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
580,00	590,29	1,8 %	71,70 %

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2019 in ruim 600 bestaande woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,44.

Veel bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	90	0	233	323	0	0	646	64

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

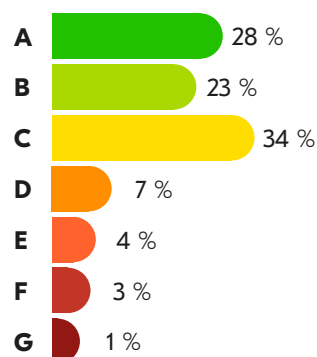
PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Leefbaarheid

Wij voeren in de gemeente Huizen het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid, convenant Buurtbemiddeling en Hennepcovenant Midden-Nederland uit.

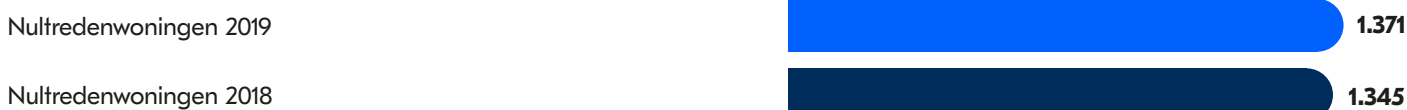
Overzicht energielabels



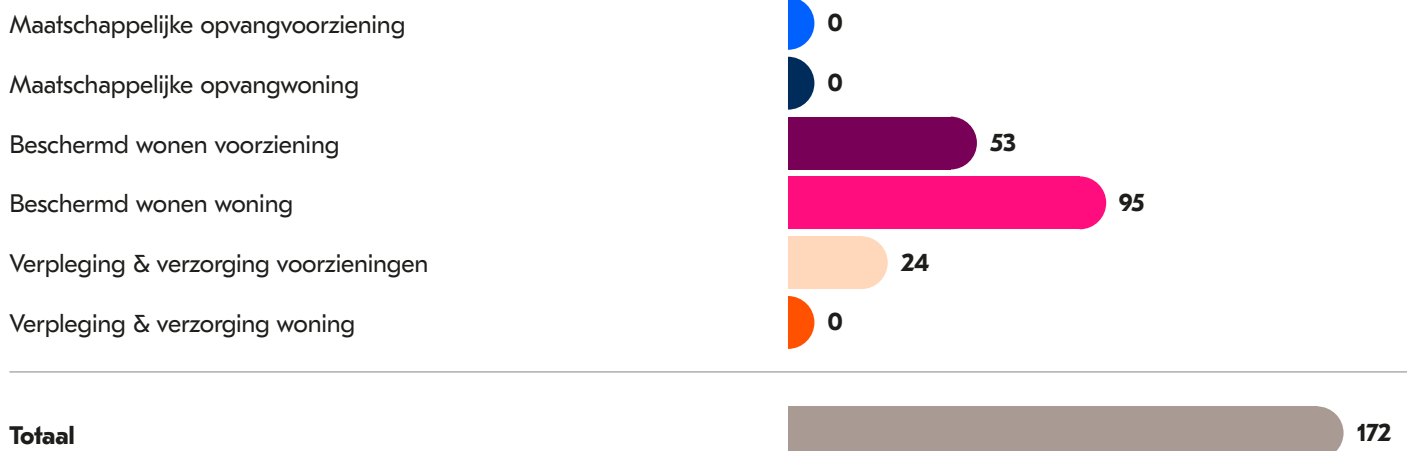
Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Huizen hebben we 1.371 nultredenwoningen (zonder trappen). Dat is 25% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.



Wonen en zorg



De Amer

In 2019 hebben we het project de Amer opgeleverd: een project van 39 zelfstandige zorgappartementen en vijf algemene groepwoonkamers met een slaapwachtkamer met douche en personeelsruimte. Hier wonen mensen

met een verstandelijke handicap die altijd begeleiding nodig hebben om zich op praktisch en sociaal gebied te kunnen redden.

Statushouders

