

Prestaties Zeewolde

Afspraken en resultaten 2022



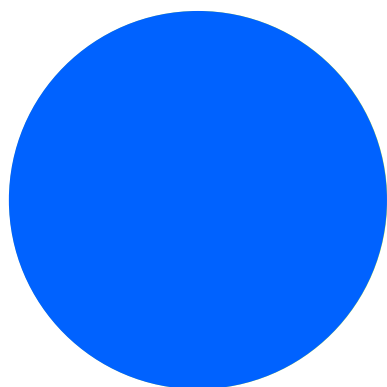
Prestaties: **afspraken en resultaten**

In Zeewolde heeft de Alliantie een beperkt aantal woningen. Woningcorporatie Woonpalet wijst deze woningen toe aan woningzoekenden. Met de gemeente kwamen we daarom overeen dat we geen prestatieafspraken maken. Wel sturen we ieder jaar ons activiteitenoverzicht naar de gemeente en bespreken dat met de wethouder Wonen.

Meer huurders een passende woning met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hielpen we in 2022 in Zeewolde 5 huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

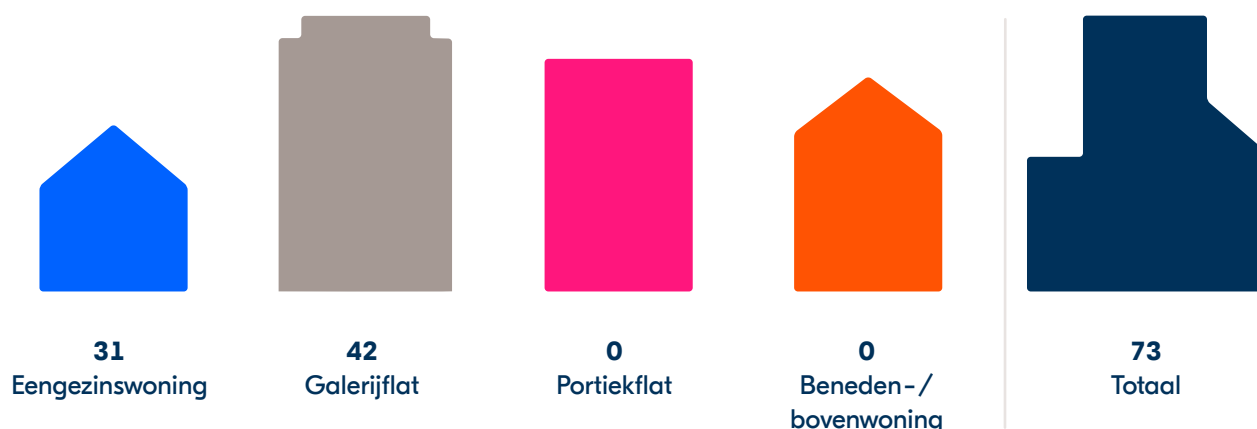


Verhuringen sociaal	5
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Totaal	5

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

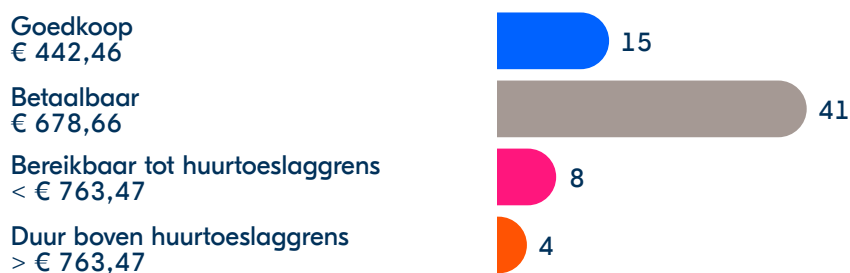
Sociale huur	Goedkoop € 442,46	2
	Betaalbaar € 678,66	3
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 763,47	0
Vrije sector huur	Middensegment € 763,47 t/m € 933,00	0
	Middensegment € 933,00 t/m € 1.100,00	0
	Boven > € 1.100,00	0
Totaal		5

Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *



Vrije sector huur



Totaal



* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

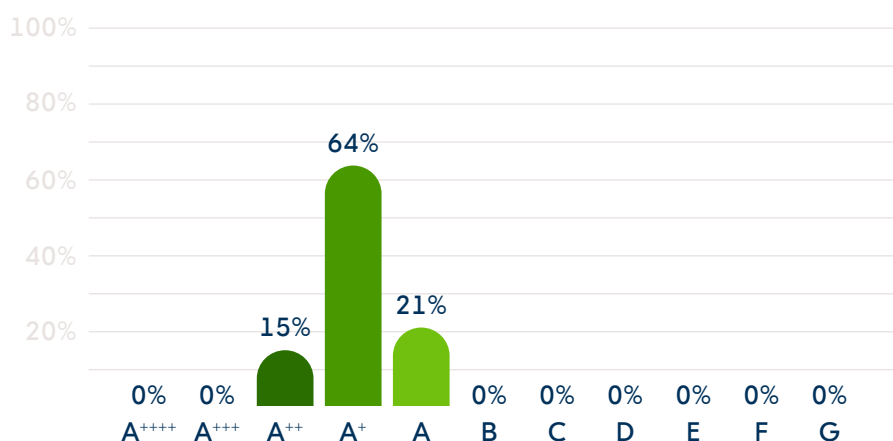
De meeste (zittende) huurders kregen in 2022 een huuraanpassing gelijk aan de inflatie van 2021. Deze bedroeg 2,3%. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2021	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2022	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2022
€ 597,22	€ 610,47	2,2%	61,0%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Zeewolde is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom voerden we in 2022 geen specifiek onderhoud of energiematregelen uit. Gemiddeld heeft ons bezit energielabel A+.

Verdeling woningvoorraad naar energielabel *



Gemiddelde energielabel en energieprestatie (EP2)

2021	2022
A+	A+
96	97

* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) bleef gelijk. We hebben 42 nultredenwoningen in Zeewolde. Dat is 57% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Statushouders



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2023, de Alliantie