

Prestaties Gooise Meren



Prestaties: afspraken en resultaten

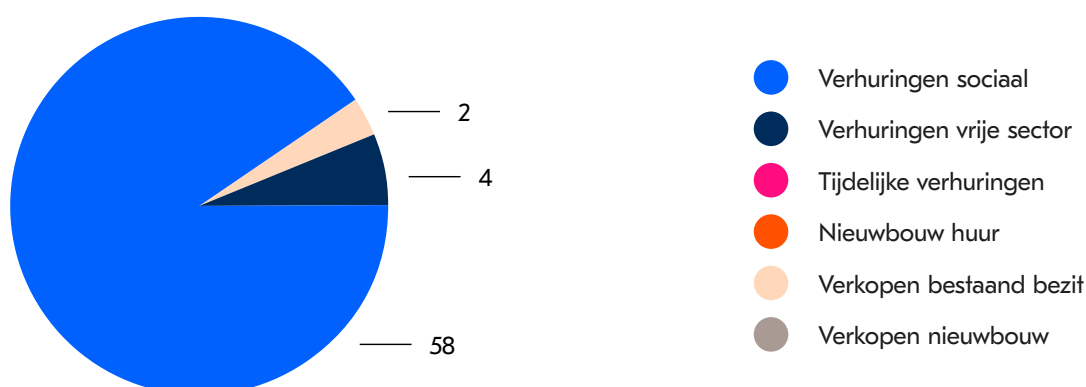
Vanaf 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden samengegaan in de nieuwe gemeente Gooise Meren. Op 1 oktober 2019 zetten de in Gooise Meren actieve woningcorporaties en hun huurdersorganisaties samen met de gemeente een handtekening onder de kaderafspraken. Deze afspraken gaan over betaalbaarheid, doorstroming, het voorkomen van schulden, duurzaamheid, leefbaarheid en het goed huisvesten van bijzondere doelgroepen.

Meer huurders aan een passend huis helpen met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2019 in Gooise Meren 64 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

Totaal: 64



*Dit is inclusief de verkoop van een teruggekochte Koopgarantwoning.

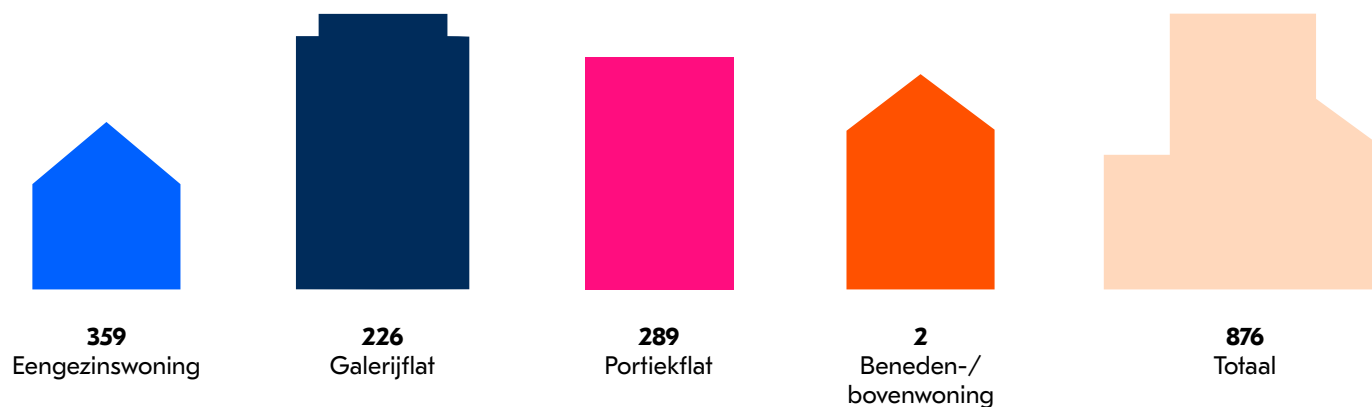
Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 424,44	2
	Betaalbaar € 651,03	44
	Duur tot huurtoeslaggrens < €720,42	12
Vrije sector huur	Van € 720,42 t/m € 1.025	2
	Boven € 1.025	2
Totaal		62

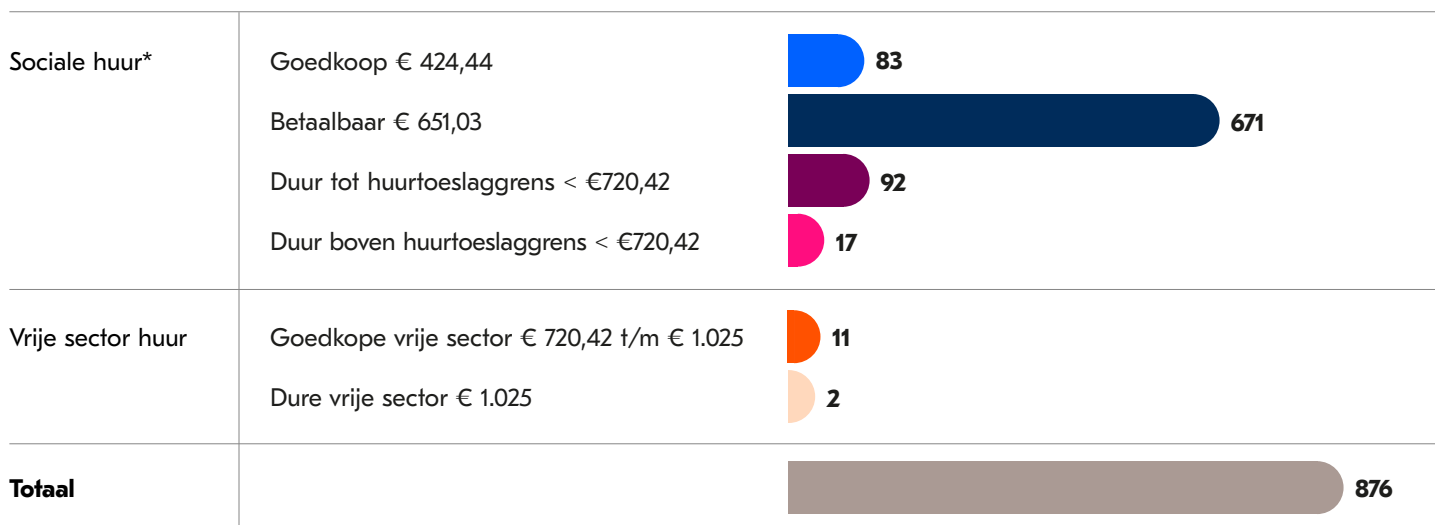
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Totaal
Stand begin 2019	864	12	876
Nieuwbouw	0	0	0
Aankoop	1	0	1
Verkoop	-1	0	-1
Sloop	0	0	0
(De)liberalisatie	-1	1	0
Overige mutaties	0	0	0
Stand eind 2019	863	13	876
Toename voorraad	-1	1	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



*Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2018	31-12-2019	Huursomstijging in 2019	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2019
542,40	557,45	2,8 %	78,16 %

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2019 in ruim 50 woningen energiemaatregelen genomen. De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 1,96.

In Gooise Meren hebben 22 huishoudens gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen).

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	34	0	22	0	0	0	56	34

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

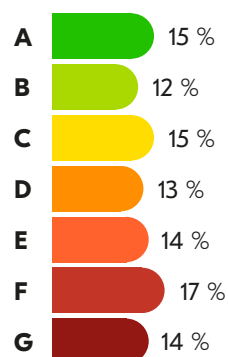
PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Leefbaarheid

Wij voeren in de gemeente Gooise Meren het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid, convenant Buurtbemiddeling en Hennepconvenant Midden-Nederland uit.

Overzicht energielabels



Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

In Gooise Meren hebben we 333 nultredenwoningen. Dat is 38% van de totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Wonen en zorg

